



空室がなかなか埋まらない



家賃の下落が止まらない



入居者より退去者の方が増えている



仲介業者が客を付けてくれない



原因ははっきりしています! ネット検索でマンションを探すお客様は「バス・トイレ別」を最優先でリクエストしています。「3点式ユニットバス」の物件は利便性の良し悪し、優位な募集条件にかかわらず、見てくれるお客様は限られています。

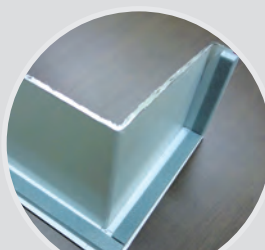
検索ヒット数増加で入居率アップ!

マンションオーナー最大の悩みとなっている「3点式ユニットバス」を、**入居者がリクエスト必須の「バス・トイレ別」**に早変わり!

改造前の3点式ユニットバス



(工期3日間)



防水テープ付きアルミカバー



浴槽エプロンを切断し、下地を補強します。



開口部にアルミカバーを取付けます。

標準
工事費

330,000円(税別)~

※現場状況により標準工事費以外の費用が生じることがあります。

右の完成写真に掲載している項目の他に、給排水・電気工事、撤去品処分費を含んだものが標準工事です。

工事瑕疵担保責任 5年間保証付き

(オプション工事) 浴室乾燥機・天井換気扇新設工事

その1

アムス式 バス・トイレルーム 分割工法

実用新案登録申請



照明器具
増設

石鹸棚
新設

シャワー付
混合カラン
新設

アルミ製
アクリルパネル
設置

アルミ製
折れ戸
設置

温水洗浄
便座新設

洗い場と完全に分割しているので
漏電の心配がなくなります。洗浄便
座も若年層には必須アイテムです。

化粧棚・鏡
設置
アルミ製

混合カラン
新設

小型洗面
ボール
新設

※在来洗面ボールは
撤去処分します

2口電気
コンセント
増設

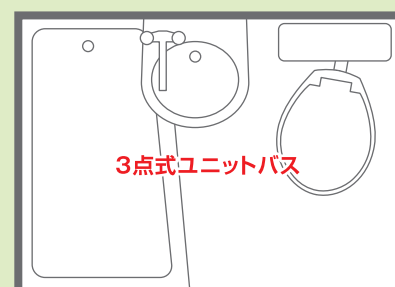
ドライヤーも使えます!

トイレを増設するスペースがある場合は

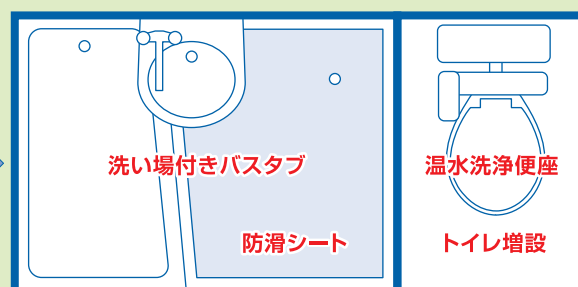
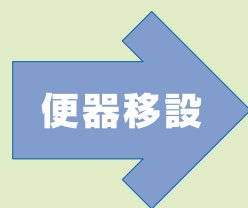
その2

実用新案登録申請

アムス式 トイレ増設・便器 移設工法



(施工前)

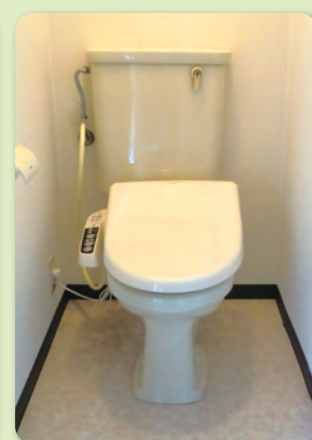


(施工後)



3点式ユニットバスが…
はい、
出来上がり

羨望の
バス・トイレ別
に大変身!



POINT 床防水処理



便器撤去後の排水口の穴はキャップを嵌め、防水テープを貼った上に、FRP防水(2回)を施します。仕上げに塩ビ製防滑シートを貼って完成です。



3点式ユニットバス
の便器って動かせる
んだ…

こんな綺麗に
出来ちゃうなんて
感激!!

標準
工事費

385,000円(税別)~

※現場状況により標準工事費以外の費用が生じることがあります。

トイレルーム新設・温水洗浄便座新設・UB 床防水処理・給排水・電気工事を含んだものが標準工事です。
工事瑕疵担保責任 5 年間保証付き

(オプション工事) 浴室乾燥機・天井換気扇新設工事

お問合せは

リフォーム・プランニング&防犯セキュリティ

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-15-12アムスビル



ハウス建装株式会社

Tel:03-5958-0076 Fax:03-5958-0777 東京都知事許可(一般-20)第126256号

空室対策・
入居促進の切り札

実用新案登録申請

3点式ユニットバスを完全分離 アムス式 バス&トイレ分割・移設工法



3点式ユニットバス
AMMS GROUP
バス & トイレルーム
分割工法



便器が消える!

3点式ユニットバス
AMMS GROUP
トイレ増設・便器
移設工法

「再生」から「再生」

不動産の新たな価値創出による収益向上を共に



アムスグループ